Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.7

Anexa nr. 1A

Tip vânzător ◉ Persoană fizică ○ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

Comuna STROEȘTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 3655
Ziua 24 luna 07 anul 2025

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) VALCEA Primăria (*) STROESTI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetățean străin*

Subsemnatul /a ISMANA | VALERICA-MARIANA | [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* VX *nr.* [redacted] *eliberat de:* SPCLEP HOREZU

născut /ă la data de: 07/07/1971 *în* România *județul* VALCEA

orașul/comuna STROESTI *satul/sectorul* STROESTI

cetățenia ROMANA *naționalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* VALCEA *orașul/comuna* STROESTI

satul/sectorul [redacted] *strada* [redacted] *nr.* [redacted]

bloc [redacted] *scara* [redacted] *etaj* [redacted] *apartament* [redacted] *cod poștal* 247665 *telefon* 0756247927

fax [redacted] *e-mail* primariastroesti@yahoo.com

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
LATOIU CONSTANTIN 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: VALCEA Oraș/Comună: STROESTI Sat/Sector: CIRESU Strada: . Nr: .
COMUNA STROESTI 2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: VALCEA Oraș/Comună: STROESTI Sat/Sector: STROESTI Strada: . Nr: .

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,4795 ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localităţii STROESTI , identificat cu număr cadastral 36111

înscris în cartea funciară nr. 36111 a unității administrativ-teritoriale STROESTI

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
ADEVERINTA ROL		☒

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal, şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, si a legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

ISMANA VALERICA-MARIANA

Semnătura **Data** **24/07/2025**

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

Comuna STROEȘTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 5
Ziua 24 luna 07 anul 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) ISMANA (Prenume) VALERICA-MARIANA CNP

având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna STROESTI

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 247665 Telefon

E-mail primariastroesti@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4795 ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) 10.000 (lei)^2) adică

zecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

TERENUL SE VINDE DOAR IMPREUNA CU TERENUL INTRAVILAN SITUAT LA ACELASI NUMAR CADASTRAL

Date privind identificarea terenului: Județul: VALCEA Orașul/Comuna: STROESTI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,4795	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		36111	36111
		Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ISMANA VALERICA-MARIANA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura **Data** **24/07/2025**

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Comuna STROEŞTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr. 3657
Ziua 24 luna 07 anul 2025

Anexa1C

Judeţul(*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială(*) STROEŞTI	Nr. 5 din 24.07.2025(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 / 24.07.2025 depuse de ISMANA VALERICA-MARIANA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

2. preemptori de rang II: propritarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă de vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă de vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Cod 293.1L - A4(12+1) 60 B 50 seturi

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu
1	LĂTOIU CONSTANTIN	COM. STROEŞTI, JUD. VÂLCEA
2	CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA	LOC. RM VÂLCEA JUD. VÂLCEA
3	COMUNA STROEŞTI	" "

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică, alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Sişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Sişeşti şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

Cod 292.L - A4(2+1) 60 B 60 seturi

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

Cod 292.c - A4(l2+r1) 80 E50 exturi

Primar,
CIOLACU TOMA
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie
CHIRITA NICOLETA
(numele şi prenumele/semnătura)

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Anexa1D

Comuna STROEȘTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 3668
Ziua 24 luna 07 anul 2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) STROEȘTI	Nr. 5 din 24.07.2025

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT STROEȘTI,
CNP/CIF 2541525 (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate VECIN,
având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea STROEȘTI, str. PRINCIPALĂ nr. 79, bl. ....., sc. ....., et. .....,
ap. ....., județul/sectorul VÂLCEA, codul postal 247665, e-mail .....,
telefon ....., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 24.07.2025,
depusă de ISMANĂ VALERICA-MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de
0,4795 (ha), nr. cadastral 36111, nr. carte funciară 36111, nr. tarla .....,
nr. parcelă ....., categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.000 (lei),
afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei STROEȘTI,
județul VÂLCEA

ROMÂNIA
COMUNA STROEȘTI JUDEȚUL VÂLCEA

Primar,
CIOCAN [illegible]
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CHIȚA NICOLAE
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Vâlcea, Tel./fax: 0250 730353

Anexa1D

Comuna STROEŞTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 3659
Ziua 24 luna 07 anul 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă Nr. 5 din 24.07.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) STROEŞTI	

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
CNP/CIF 2530928 (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate VECIN,
având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în:
localitatea R.M. VÂLCEA, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. .....,
ap. ....., judeţul/sectorul VÂLCEA, codul postal 240195 e-mail .....,
telefon ....., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 24.07.2021
depusă de ISMANA VALENTIN-MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4795 (ha), nr. cadastral 36111, nr. carte funciară 36111, nr. tarla .....,
nr. parcelă ....., categorie de folosinţă ARABIL, la preţul de 10.000 (lei),
afişată la sediul/site-ul Primăriei STROEŞTI,
judeţul VÂLCEA

ROMÂNIA COMUNA STROEŞTI - JUDEŢUL VÂLCEA

Primar,
CIOCĂNEL [illegible]
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CONSTANTIN [illegible]
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Cod 294 1N - A4/1 80 B 100

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

Anexa1D

Comuna STROEŞTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr. 3658
Ziua 29 luna 07 anul 2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă Nr. 5 din 29.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) STROEŞTI	

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă LĂTOIU CONSTANTIN,
CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate VECIN,
având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în:
localitatea STROEŞTI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. .....,
ap. ....., judeţul/sectorul VÂLCEA, codul postal ..... e-mail .....,
telefon ....., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 24.07.2025,
depusă de ISMANĂ VALERICA-MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4795 (ha), nr. cadastral 36111, nr. carte funciară 36111, nr. tarla .....,
nr. parcelă ....., categorie de folosinţă ARABIL, la preţul de 10.000 (lei),
afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei STROEŞTI,
judeţul VÂLCEA

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

Primar,
CIOLACU TOMA
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CHIRIŢĂ VALERICA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Cod 294.1N - A4/1 60 B 100

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Vâlcea, Tel./fax: 0250 730353